

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt a **SUWENOR Szolgáltató és Kölcsönző Kft.** (Székhely: 1184 Budapest Jegenye fasor 15/a. Számlaszám: 10700079-02485805-51100005), mint Bérbeadó és

Név/cégnév.

Állandó lakcím/székhely.

Szig. szám/adószám.

Mint Bérbevevő között alulírott helyen és napon.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő bérbe veszi az alábbi gépkocsit és az ahhoz tartozó használati és berendezési tárgyat. Az egyes bérbe adott eszközök pontos leírását, tartozékainak listáját, műszaki állapotát, a kilométeróra állását a bérlet eszközök átadásakor kitöltött **Átadás-átvételi Jegyzőkönyv** tartalmazza, amely jelen szerződés mellékletét képezi.

A bérleti díjat, az előleget, valamint az óvadék összegét, továbbá annak kiszámítási módját a **Kalkulációs Lap** tartalmazza, amely ugyancsak jelen szerződés mellékletét képezi. **A bérbevevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg - Ft azaz - Forint kauciót fizetett, melynek átvételét bérbeadó jelen szerződés aláírásával elismeri.**

A Bérbe adott gépkocsi

Típusa.

Forgalmi rendszáma.

Férőhelyek száma.

Mivel az autófloottánk összetétele a szezon során változhat, ezért garanciát csak arra vállalunk, hogy kategóriájában azonos férőhelyű autót biztosítunk ügyfeleink számára.

A bérbe adott gépkocsit **kizárólag** az alább felsorolt személyek vezethetik:

Név.	Személyi igazolvány szám.	Jogosítvány sorszáma.	Mobil telefonszám.
------	---------------------------	-----------------------	--------------------

Név.	Személyi igazolvány szám.	Jogosítvány sorszáma.	Mobil telefonszám.
------	---------------------------	-----------------------	--------------------

Név.	Személyi igazolvány szám.	Jogosítvány sorszáma.	Mobil telefonszám.
------	---------------------------	-----------------------	--------------------

A Bérbevevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a felsorolt személyek a bérbe adott gépkocsi vezetésére érvényes jogosítvánnyal rendelkeznek és legalább két éves gépkocsivezetői, gyakorlatuk van.

A bérbe adott gépkocsi úti célja, és az út alatt **kizárólagosan** érintett országok felsorolása:

A lakóautóval utazó személyek száma: fő

A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a bérlet gépkocsit Magyarország területéről kivigyék és a fent felsorolt országokban, azzal közlekedjenek. A Bérbeadó a határátlépést - irányába engedélyezi.

A bérbevétel kezdő időpontja.

A bérbevétel befejező időpontja.

Dátum.

Időpont.

Dátum.

Időpont.

Visszahozatal időpontja Budapest Jegenye fasor 15/a-ba:

A **gépkocsi revízióját** (kötelező szervizelését) a Bérbevevő köteles a gépkönyvben feltüntetett kilométeróra-állásnál elvégeztetni, a Bérbeadó költségére (hazatérés után a Bérbeadó számla ellenében kifizeti a költséget).

A Bérbevevő felelős minden olyan kárért, amely a gépkocsiban, annak alkatrészeiben illetve tartozékaiiban a gépkocsi átvételétől annak átadásáig (tehát a Bérbeadó részére történő visszaadásáig) keletkezik. Nem felelős azonban a Bérbevevő a gépkocsi sérüléséért abban az esetben és annyiban, ha és amennyiben a sérülést vétkes magatartásával – bizonyítottan – külső személy (tehát nem a Bérbevevő, és nem is az ő engedélyével a gépkocsiban vagy annak közvetlen közelében tartózkodó személy) okozta.

A Bérbevevő felelőssége általában az általa óvadékként letett összeg erejéig terjed.

A teljes kárért felelős azonban a Bérbevevő az alábbi esetekben:

a) A Bérbevevő a teljes kárért felelős, ha a kár azért következett be, mert a Bérbevevő

- a gépkocsit nem rendeltetésszerűen használta,
- a gépkocsit gondatlanul, szakszerűtlenül üzemeltetette, vagy túlterhelte,
- a gépkocsihoz nem megfelelő üzemanyagot használt, illetve a gépkocsit elégtelen mennyiségű motorolajjal üzemeltetette,
- a gépkocsiban hagyta lopáskor a gépjármű bármely kulcsát, forgalmi engedélyét, vagy a tulajdon- vagy használati jog igazolására alkalmas hatósági iratokat,
- a gépkocsit magára hagyta, nem gondoskodott megfelelő tárolásáról, szükséges őrzéséről, biztonságos parkolásáról.
- az útszakaszra vonatkozó magasságkorlátozást figyelmen kívül hagyta.

b) A Bérbevevő a gépkocsi-alkatrészek, gépkocsi-tartozékok, berendezési és használati tárgyak hiánya esetén ugyancsak a teljes kárért felelős.**c) A Bérbevevő felelőssége továbbá a teljes kár összegére fennáll a tető, a gumiabroncs, a kerekek, a fenéklemez és az, az alatti részek, a külső tükrök, az antenna és a belső tér károsodása esetén.**

A Bérbevevő és a gépkocsit vezető személyek hozzájárulásukat adják személyi igazolványuk és/vagy útlevelük, valamint jogosítványuk másolásához, továbbá ahhoz, hogy ezeket a másolatokat a bérbeadó szükség esetén az illetékes hatóságok rendelkezésére bocsássa. **A Bérbevevő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a Bérbeadó www.lakoauto.hu címen elérhető adatvédelmi tájékoztatójában foglaltakat megismerte, egyben hozzájárul a Bérbeadó részére átadott személyes adatainak kezeléséhez.**

A bérleti szerződés részletes feltételeit az ÁLTALÁNOS BÉRLETI FELTÉTELEK tartalmazzák, amelyek a jelen szerződés hátoldalán található. A Bérbevevő kijelenti, hogy a szerződés hátoldalán található általános szerződési feltételeket ismeri, és azt magára nézve kötelezőnek elfogadja. A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után írták alá.

Budapest, 2021.

Bérbeadó

Bérbevevő

ÁLTALÁNOS BÉRELETI FELTÉTELEK

1. A Bérbevevő köteles minden bel- és külföldi jogszabályt, a hatósági előírásokat, a közlekedési szabályokat (KRESZ) betartani, amiért teljes felelősséggel tartozik.
2. A Bérbevevő köteles a gépkocsit és tartozékait az annak típusára vonatkozó használati és kezelési útmutató, illetve az általános felhasználói kézikönyv szerint kellő gondossággal használni, kezelni és megővni. Ennek be nem tartásából eredő minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik. A Bérbevevő köteles a neki átadott okmányokat gondosan kezelni, a rongálódástól megővni. Bérbevevő köteles a birtokában és használatában álló gépkocsit a rendelkezésére álló összes eszközzel megvédeni a lopással szemben, így azt használaton kívül minden esetben lezárni, a gépkocsiban értéket látható helyen nem hagyni, a gépkocsival lehetőleg őrzött vagy zárt helyen parkolni, és egyébként a gépkocsi magára hagyásakor fokozott körültekintést tanúsítani.
3. Tilos a bérelt gépkocsit:
 - másnak bérebe adni, használatra átengedni, a bérelti szerződésben nem szereplő személyeknek a vezetést átengedni,
 - gondatlanul vagy szakszerűtlenül üzemeltetni, azt túlerhelni, abban nem megfelelő üzemanyagot használni,
 - elégtelen mennyiségű motorolajjal üzemeltetni,
 - idegen személyek szállítására vagy áruszállításra használni,
 - háziállat szállítására használni,
 - autóversenyezésre, vagy arravaló felkészülésre használni,
 - más jármű vontatására használni,
 - a hűtőfolyadék befagyása, a kenőolajok elfolyása esetén használni,
 - alkohol, gyógyszer, vagy kábítószer hatása alatt vagy fogyasztása után vezetni.
4. A Bérbeadó a Bérbevevőnek a gépkocsiban hagyott értékeiért és egyéb tárgyaiért (pénz, értéktárgy, stb.) semmiféle felelősséget nem vállal. Szintén nem felel a Bérbeadó azokért a közvetett vagy közvetlen károkért, melyek Bérbevevőt a gépkocsi meghibásodásából eredően érik.
5. A bérelti szerződés a jelen szerződés mellékletét képező Kalkulációs Lapon feltüntetett díjszabás szerint jön létre. A díjszabás szerinti díjon felül a Bérbevevőt terhelik az üzemanyagköltség és az egyéb dologi kiadások (pl. parkolás, rév, autópálya díj, stb.). A szerződés megkötésekor a Bérbevevő a Kalkulációs Lapon meghatározott óvadék fizetésére köteles, mely biztosítékként szolgál a Bérbevevő által esetlegesen a Bérbeadónak okozott károkért. A bérlet végén az óvadék visszafizetésre kerül, levonva a Bérbevevő által esetlegesen okozott kár összegét. A Bérbeadó nem köteles az óvadékot visszafizetni mindaddig, amíg a Bérbevevő esetleges kártérítési felelősségével kapcsolatban függő kérdés áll fenn. Bérbeadó az óvadék után kamatot nem köteles fizetni. A bérleti díjnak az előleget meghaladó összegét legkésőbb az utazás megkezdése előtt egy hónappal kell befizetni. Az utazás lemondása esetén az addig befizetett bérleti díj 50%-át a Bérbevevő visszakapja.
6. A bérleti díj magában foglalja a
 - biztosítási díjakat,
 - a javítás (kivéve gumidefekt), a karbantartások és a kenőanyag utántöltés költségeit.A bérlet alatt felmerülő egyéb költségek a Bérbevevőt terhelik.
7. A gépkocsit a Bérbevevő a befejező időpont előtt - egyéb megállapodás hiányában - a szokásos üzleti órákban, a leadási helyen (ld. 9. pont) – a normál elhasználódást figyelembe véve – az átvételkorival megegyező állapotban köteles átadni. Ha a Bérbevevő a gépkocsit rendeltetésellenesen használta, illetve ha az erősen szennyezett állapotban van, az ebből származó kárt és költséget a Bérbevevő tartozik megtéríteni. Ha a Bérbevevő a befejező időpontot követően adja vissza a gépkocsit a Bérbeadónak, akkor minden megkezdett, késedelembe töltött 12 óra után egy napi bérleti díjat köteles fizetni. Ha a Bérbeadó a bérbevétel kezdő időpontjában a Bérbevevőnek bármilyen okból nem tudja bérebe adni a gépkocsit, akkor a késedelem idejére eső bérleti díjjal azonos összegű kártérítést és további 5 000 forint fájdalomdíjat fizet a Bérbevevőnek. Ha a Bérbeadó késedelembe meghaladja a két napot, akkor a Bérbevevő elállhat a bérelti szerződéstől, visszakapja a teljes befizetett bérleti díjat, továbbá 2 napi bérleti díjjal azonos összegű kártérítésre és további 10 000 Forint fájdalomdíjra jogosult. Bérbeadó késedelem esetén a fent leírtakon túl a Bérbevevő a Bérbeadóval szemben semmilyen jogcímen nem léphet fel kártérítési, vagy bármilyen más igényrel. A Bérbeadó köteles fel nem róható külső körülmény (a bérebe adandó gépkocsi ellopása, balesete, előző bérlő általi késedelmes visszahozása stb.) esetén a Bérbeadó jogosult a szerződésben rögzített helyett hasonló kategóriájú és műszaki állapotú gépkocsit a Bérbevevőnek bérebe adni. Amennyiben a Bérbevevő a csere gépkocsit nem fogadja el, az utazást lemondhatja, ebben az esetben a Bérelti szerződés 5. pontjában foglaltak lépnek érvénybe. Ha a Bérbevevő a gépkocsit a bérelti szerződésben meghatározott időpont előtt adja vissza a Bérbeadónak, a gépkocsi visszaadása és a bérelti szerződésben meghatározott befejező időpont közötti időre a Bérbeadónak a Bérbevevő felé visszafizetési kötelezettsége nincs.
8. Ha a Bérbevevő a befejező időpontot túl kívánja használni, akkor ezt a Bérbeadónak a befejező időpont előtt legalább 24 órával jeleznie kell. A Bérbeadó a bérelti szerződést nem köteles meghosszabbítani. A bérelti szerződés Bérbevevő általi megszegése esetén, a Bérbeadó jogosult a bérelti szerződést azonnali hatállyal felmondani, a gépkocsit a Bérbevevőtől visszavenni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérbevevő a bérelti szerződés lejártát követően 48 órán belül az általa használt gépkocsit a Bérbeadónak nem szolgáltatja vissza, illetve a bérelti szerződést nem hosszabbítja meg, vagy késedelme nem menti ki, úgy a Bérbeadó vélelmezheti, hogy a gépkocsit a Bérbevevő jogtalanul eltulajdonította, s ezért a Bérbeadó jogosult a Bérbevevővel szemben a rendőrségen feljelentést tenni, illetve a gépkocsit köröztetni. Ugyanígy járhat el a Bérbeadó, ha más körülmények a fentebb említett vélelmet megfelelően megalapozzák.
9. Eltérő megállapodás hiányában a gépkocsi átvétele és leadási helye: 1184 Budapest Jegenye fasor 15/a. a Bérbeadó irodája.
10. A Bérbevevő köteles az Átadás átvételei jegyzőkönyv „Kötelező szerviz km-nél” rovatában jelzett km-számláló állásnál a műszaki szemlélet a gépkocsi típusának megfelelő szakszervizek egyikében elvégeztetni. A km-számláló állását is tartalmazó ÁFA-s számlát a bérbeadó irodájában le kell adni, a műszaki szemle igazolt költségét a Bérbeadó megtéríti. A szemle későbbi elvégzése, elmulasztása esetén, 100 km-t meghaladó, de legfeljebb 500 km-rel való túllépés esetén 10.000 Forintot, a felett minden megkezdett 100 km után további 1.000 Forintot köteles a Bérbevevő a Bérbeadónak megfizetni. Bérbevevő köteles továbbá 2000 kilométerenként a motorolaj szintjét ellenőrizni, ha szükséges utántölteni.
11. Műszaki meghibásodás esetén a Bérbevevő a legközelebbi szakszervizt keresheti fel, ahol a bérbeadó engedélye nélkül és költségére 10 000 Forint költségig a gépkocsit megjavíthatja. Elháríthatatlan hibánál, karambolnál vagy nagyobb összegű javítás esetén a Bérbevevő köteles a lehető legrövidebb időn belül felvenni a kapcsolatot a Bérbeadóval a **+36 20 480-7146** telefonszámon. Ennek elmulasztásából, illetve az önkényes szervizelésből, vagy a nem szakszervizben elvégzett javításokból adódó költségek, többletköltségek, garanciavesztés, a Bérbevevőt terhelik.
12. Műszaki hiba esetén a Bérbeadó csere gépkocsit biztosít, amennyiben a gépkocsi szervizbe érkezését és a hiba megállapítását követően 2 munkanapon belül nem javítható. Ha azonban a gépkocsi olyan okból hibásodott meg, amelyért a Bérbevevő a felelős a csere-gépkocsi kiszállítási és az eredeti (tehát a meghibásodott) gépkocsi hazaszállítási és javítási költségei a Bérbevevőt terhelik.
13. Az előző pont szerinti javítás esetén a Bérbevevő köteles a javítóműhelytől elkérni a lecserélt alkatrészt, azt megőrizni és legkésőbb a gépkocsi leadásakor átadni a Bérbeadónak. Ennek elmulasztása esetén a javítás költsége a Bérbevevőt terheli.
14. A Bérbevevő köteles a személyi sérüléssel, vagy anyagi kárral járó balesetnél a rendőrség intézkedését kérni, illetve a gépkocsi feltérése, rongálása, ellopása esetén, a rendőrkapitányságon feljelentést tenni, és az erről szóló okiratot (jegyzőkönyv, igazoló lap, stb.) a Bérbeadó irodájában leadni. Balesetnél a Bérlő köteles továbbá kellő gondossággal eljárni, az ügy tisztázása érdekében mindent megtenni, a kereseményben résztvevők minden lehetséges adatát beszerezni (pl. másik jármű rendszáma, a tulajdonos/vezető neve, címe, helyszínrajz, esetleg fénykép). A Bérbevevő által okozott baleset esetén a Bérbevevőt terheli az éves gépjármű felelősségbiztosítás megemelkedett díjának különbözete. A Bérbevevőnek nincs megegyezési joga, a Bérbeadó terhére semminemű elismerő nyilatkozatot nem tehet, kivéve a rendőrségi helyszínelés során a saját esetleges személyi felelősségének elismerését.
15. A gépkocsival kapcsolatos minden közúti esemény – amely a későbbi bérbeadást hátráltathatja, ellehetetleníti – (koccanás, üvegtörés, gépkocsi eltűnése, műszaki probléma stb.) legkésőbb 3 órán belül jelenteni kell a Bérbeadónak. A Bérbevevő baleset, vagy meghibásodás esetén előzetes egyeztetés alapján köteles – a Bérbeadó költségén – gondoskodni a gépkocsi biztonságos elhelyezéséről és őrzéséről.
16. A Bérbevevő bármely, a Bérbeadó felé fennálló fizetési késedelem esetén évi 15% kamatot tartozik fizetni.
17. A Bérbeadó és a Bérbevevő megállapodnak, hogy a vonatkozó adójogszabályok szerint fizetendő cégalót adót – ha ilyen felmerül – a Bérbevevő fizeti.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv az irányadó. Jogvita esetén a felek kikötik a területileg illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét.
19. A szerződést a felek, mint akarattal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után írták alá és vették át egy-egy példányban.

Budapest, 2021

.....
Bérbeadó.

.....
Bérbevevő.